

## INTRODUCCIÓN

El 18 de agosto de 1983, se constituyó CONSTRUCCIONES ALPI, S.A., en Madrid. El 3 de noviembre de ese mismo año quedó inscrita en el registro mercantil.

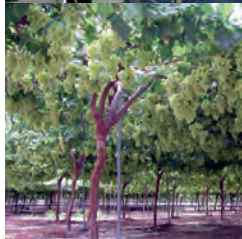
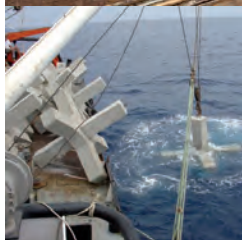
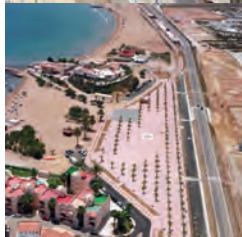
Los primeros años de la empresa se centraron en la ejecución de pequeñas obras hidráulicas, principalmente obras de conducciones para abastecimiento, reparaciones de encauzamientos, acequias, y redes de colectores en las provincias de Almería y Murcia.

En la actualidad la actividad de la empresa se ha diversificado y actualmente es capaz de ejecutar todo tipo de obras con resultados muy satisfactorios, entre ellas grandes presas, estaciones desalinizadoras, grandes redes de distribución de agua, estaciones de tratamiento de agua, importantes encauzamientos, infraestructuras medioambientales y modernización de regadíos. Así mismo es importante destacar su presencia en el sector de las energías renovables, con la inversión realizada en campos solares de producción de energía fotovoltaica.

Como áreas de negocio paralelo, figuran también la promoción inmobiliaria, la explotación de importantes fincas agrarias y la mencionada anteriormente generación de energía eléctrica, todos ellos generando importantes sinergias con la actividad de construcción.

El crecimiento de la empresa se ha desarrollado con absoluta fidelidad a los compromisos adquiridos, desde el más absoluto respeto por los entornos natural y cultural en el desarrollo de nuestras actividades; con nuestros clientes, cuya satisfacción con las obras realizadas es de capital importancia para nosotros; con las personas que forman esta empresa y con la sociedad, colaborando activamente en la consecución de sus expectativas tras la identificación de sus preocupaciones.

Todo lo anterior ha proporcionado una estructura suficiente para abordar nuevos retos, y desafíos, entre ellos la salida al exterior.



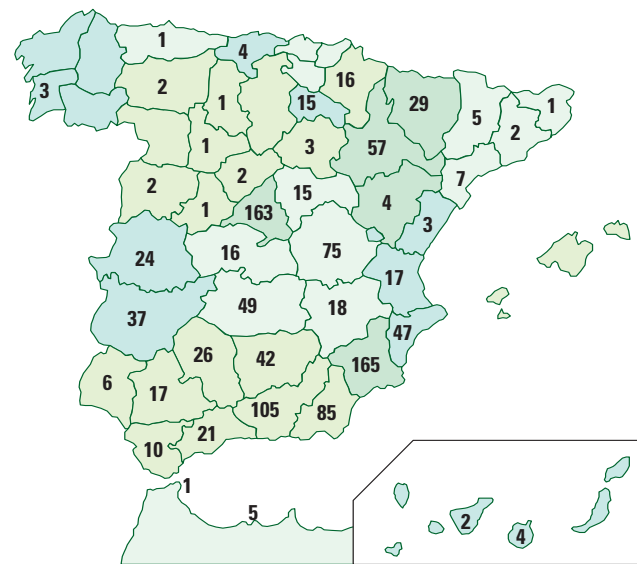
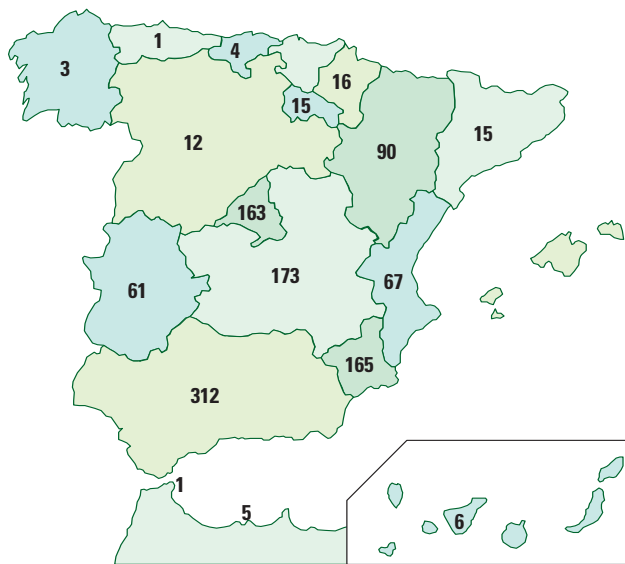
## MEMORIA DE IMPLANTACIÓN

### Nuestra presencia en el sector.

La empresa ha ejecutado contratos en quince de las diecisiete comunidades autónomas y en las dos ciudades autónomas. Cabe destacar los 312 contratos suscritos en Andalucía, 173 en Castilla la Mancha, 163 en Madrid y los 165 en Murcia.

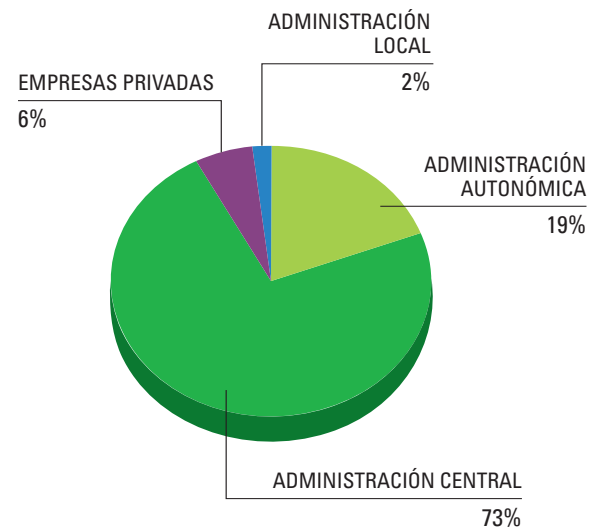
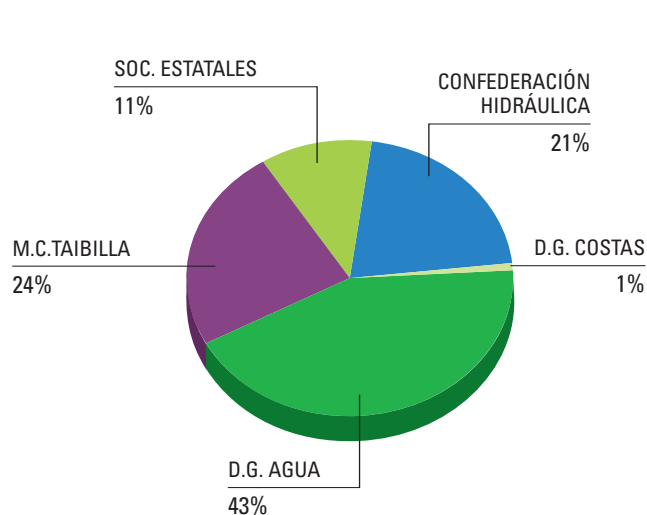
En cuanto a las provincias la presencia de la empresa queda reflejada en el mapa que a continuación se acompaña.

La empresa ha trabajado en 41 de las 50 provincias españolas y en las dos ciudades autónomas. Destacando los 163 contratos suscritos en la provincia de Madrid, los 165 de Murcia y los 105 de Granada.



### Nuestros Clientes

La empresa se ha dedicado principalmente al sector de las obras hidráulicas, aunque con la implantación de una innovadora política de diversificación a finales de los años noventa la cartera de clientes ha experimentado una expansión importante en busca de nuevos retos y mercados.



Las obras aquí reflejadas no son necesariamente las más importantes técnica o económicamente, pero sí son aquellas que internamente representan avances o pasos muy significativos de nuestro crecimiento y desarrollo. Obviamente hay muchas más obras que no por el hecho de no ser citadas son menos importantes. Al contrario, todas son igual de relevantes, todas se han realizado con el mismo esfuerzo e ilusión, y todas han contribuido a cimentar nuestra sólida estructura empresarial.

En 1986 se adjudicó el Proyecto de adecuación de la Rambla de El Saltador y la conducción del Trasvase Tajo-Segura, conectando la salida del Túnel del Saltador con la cola del Embalse de Cuevas de Almanzora, tramo final del Acueducto del Trasvase Tajo-Segura. Marcaría el comienzo de los trabajos de la empresa.

El 27 de febrero de 1991 la adjudicación de la obra "El Encauzamiento de la Rambla de Lujar" para la Dirección General de Obras Hidráulicas perteneciente al entonces Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo, marcó un antes y un después en la historia de la empresa. La ejecución de obra le supuso un reconocimiento a su pequeña trayectoria hasta entonces, y un impulso para la consecución de nuevas metas. Las **OBRAS HIDRÁULICAS** han sido en estos veinticinco años su principal actividad, ha estado y sigue presente en grandes proyectos.

La participación de la empresa en la construcción de las Desalinizadoras de Alicante I, San Pedro del Pinatar I y II, y actualmente en la ter-

minada construcción de la Desalinizadora de Alicante II, han consolidado su posición en el sector de las obras de **DESALINIZACIÓN**.

Igualmente la presencia de la empresa en la **CONSTRUCCIÓN DE PRESAS** es destacable, con la construcción de nuevas presas, Presa de materiales sueltos en el Paraje de la Degollada (Calahorra), para la creación de una zona húmeda, Presas de Hormigón convencional con la construcción de la Presa de Regulación del Arroyo Tío Pepe en Quintana de la Serena y la Presa del Embalse de Montoro en Puertollano.

Además de la construcción de estas presas, se ha trabajado en la modernización y acondicionamiento de las existentes, como por ejemplo la Sustitución y Adecuación de la Toma de Agua de la Presa de Alarcón, el Acondicionamiento galerías interiores de la Presa del Embalse de Contreras, la Reparación de elementos electromecánicos en la Presa de Tentúdia, y la reparación y control de la Presa de la Tajera. Se han realizado numerosas obras relacionadas con la explotación, conservación y vigilancia de las Presas en las Cuencas del Tajo, Segura, Guadiana y Guadalquivir, así como la construcción de Tomas Flotantes en los embalses de Gasset y de la Presa de Iznajar para abastecimiento de Poblaciones.

Sus actuaciones en el campo de la **DEPURACIÓN DE AGUAS** son reseñables dentro de la Región de Murcia, la construcción de nuevas estaciones depuradoras de aguas residuales en Yecla, Bullas y de Fuente Álamo, la modernización de la estación de Calasparra,

con la construcción e implantación de un nuevo sistema de tratamiento avanzado de las aguas residuales. Igualmente ha construido nuevas estaciones de tratamiento de agua potable por ejemplo en Lorca y dentro de este campo de la reutilización y posterior tratamiento del agua, ha construido para la Universidad de Murcia una depuradora "simbiótica".

Los **ENCAUZAMIENTOS** han sido una perfil de obra que ha marcado el crecimiento de la empresa, desde sus comienzos con el encauzamiento del río Riansares en el estrecho de Paredes, Cuenca, hasta el resaltado correspondiente a la Rambla de Lujar, Granada, pasando por la recuperación ambiental del río Segura a su paso por el casco urbano de Archena, y a la Rambla de Fiñana y río Guadix, en Andalucía.

Entre las obras de **ABASTECIMIENTO**, podemos destacar las correspondientes a la "Emergencia de Complemento del Abastecimiento al Sistema de Quebrajano (Jaén) y la Conexión Almanzora - Poniente Almeriense. Desglosado 5 Ramal 4. En la historia de la empresa se han ejecutado numerosas obras de abastecimiento a diferentes poblaciones, de las Cuencas del Tajo, Guadiana, Guadalquivir, Júcar y Segura.

Las obras de **MODERNIZACIÓN DE REGADÍOS**, han constituido una base sólida en el crecimiento de la empresa, entre todas ellas la Modernización de Regadíos para las diferentes comunidades de regantes del río Ebro, Alfaro y Calahorra, y la Modernización de la zona regable de las marismas del Guadalquivir han sido



las más emblemáticas, la primera por su importancia en el momento de la adjudicación y la segunda por su importe superior a los sesenta millones de euros.

En lo referente a **OBRAS FORESTALES Y MEDIOAMBIENTALES**, hay que resaltar las ejecutadas dentro del Parque Nacional de Doñana y las numerosas adecuaciones medioambientales en los diferentes embalses de las distintas cuencas hidrográficas.

Dentro de las Obras de urbanización las más destacadas son los diferentes **PASEOS MARÍTIMOS** que se han ejecutado a lo largo del litoral mediterráneo, el Paseo Marítimo de Guardamar del Segura, el Paseo Marítimo a Poniente del Puerto de Adra, el Paseo Marítimo Camino de la Ribera de Almería, el Paseo Marítimo de Fuengirola 3ª Fase y el Paseo Marítimo de San Juan de los Terreros-Calarreona, han sido los más significativos.

A parte de los Paseos Marítimos, la empresa ha ejecutado numerosas obras de recuperación y revaloración medioambiental del frente costero a lo largo del litoral mediterráneo y atlántico nacional. Como reseña hay que destacar la construcción de cuatro arrecifes artificiales en el litoral valenciano.

En relación a **OBRAS DE CARRETERAS**, la empresa ha realizado una importante serie de actuaciones, de las que se pueden resaltar el Acondicionamiento de la carretera MU-702, Modificación del enlace N-IV en la Carolina, Jaén, y por último el Área de descanso de la Autovía A-7 (E-15) en el termino municipal de Huerca-Overa.

A lo largo de estos veinticinco años la empresa también ha estado presente en la construcción de **PUNTES, VIADUCTOS Y GRANDES ESTRUCTURAS**, como por ejemplo en la construcción del Puente sobre la Rambla de Fiñana en Guadix, Granada y el Puente sobre la rambla del Lentiscar en Férez, Albacete.

A comienzos de los años noventa se creó un departamento de **EDIFICACIÓN**, este ha ido ejecutando obras para las administraciones públicas, colegios, pabellones deportivos, centros de Alzheimer, centros meteorológicos; alternándolas con la promoción y construcción de diversos proyectos propios en la costa y en los campos de golf del Mediterráneo.

CONSTRUCCIONES ALPI está presente en la Exposición Internacional de Zaragoza de 2008 con la ejecución de las separata 1 de Parque Metropolitano del Agua y los diferentes trabajos de relleno del Frente Fluvial.

En el año dos mil, se creó un nuevo departamento en la empresa con el objetivo de buscar una diversificación de los trabajos con el fin de buscar nuevas vías empresariales. Como consecuencia de este importante esfuerzo el pasado 20 de noviembre de 2006 el Consejero de Industria y Medio Ambiente de la Región Murcia, D. Benito Mercader, inauguró la mayor **PLANTA SOLAR** de la Región, ubicado en el paraje "La Caprichosa - Loma Pinosa" del municipio murciano de Cieza.

Con una inversión global superior a los veinte millones de euros, CONSTRUCCIONES ALPI ha invertido en la construcción y posterior explotación de esta planta solar fotovoltaica de

capacidad instalada de 3 MW, dividida en 31 unidades de alrededor de 90 Kw, con una cantidad total de 14.508 Módulos de Placas Solares. Ocupa una extensión de 7 ha dividida en dos zonas, una donde se encuentran las placas fotovoltaicas y otro recinto donde se sitúan los centros de transformación y de reparto. Se conecta con la red de Iberdrola por medio de dos líneas independientes.

Actualmente este departamento esta trabajando en otros dos campos solares más en la Región de Murcia.

La empresa esta presente en el **SECTOR AGRÍCOLA** con la explotación de sus propias fincas situadas en la comarca noroeste de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, en los términos municipales de Cieza y Calasparra, con una superficie superior a las 164 ha en la Zona Regable del Trasvase Tajo-Segura donde se producen por encima de 3.500 toneladas al año de frutas con y sin hueso, variedades punteras a nivel mundial. Siendo los mercados americanos, europeos y asiáticos sus principales puntos de venta.

En estas fincas se produce mediante la certificación de "Producción Integrada", se busca la combinación de la nutrición vegetal con la protección de los cultivos de sus plagas y enfermedades, primando los métodos culturales, biológicos y biotecnológicos sobre los estrictamente químicos. Con la finalidad de obtener cosechas de calidad, seguras para el consumidor y conservando el potencial productivo de la tierra. En definitiva el objetivo de la sostenibilidad.



## Delegación Centro-Norte

C/ General Rodrigo, 6, 7º.  
Ed. Germania  
28003 Madrid  
Tel: 915 538 301  
Fax: 915 534 060

## Dirección General y Servicios Centrales

C/ General Rodrigo, 6, 7º.  
Ed. Germania  
28003 Madrid  
Tel: 915 538 301  
Fax: 915 534 060

## Delegación de Canarias

C/ Domingo Ramírez Ferrera, 3.  
Ed. Élite. Planta 2. Oficina 8.  
35500 Arrecife, Lanzarote (Las Palmas)  
Tel: 687 909 596  
Email: d.lanzarote@construccionasalpi.es

## Delegación Extremadura

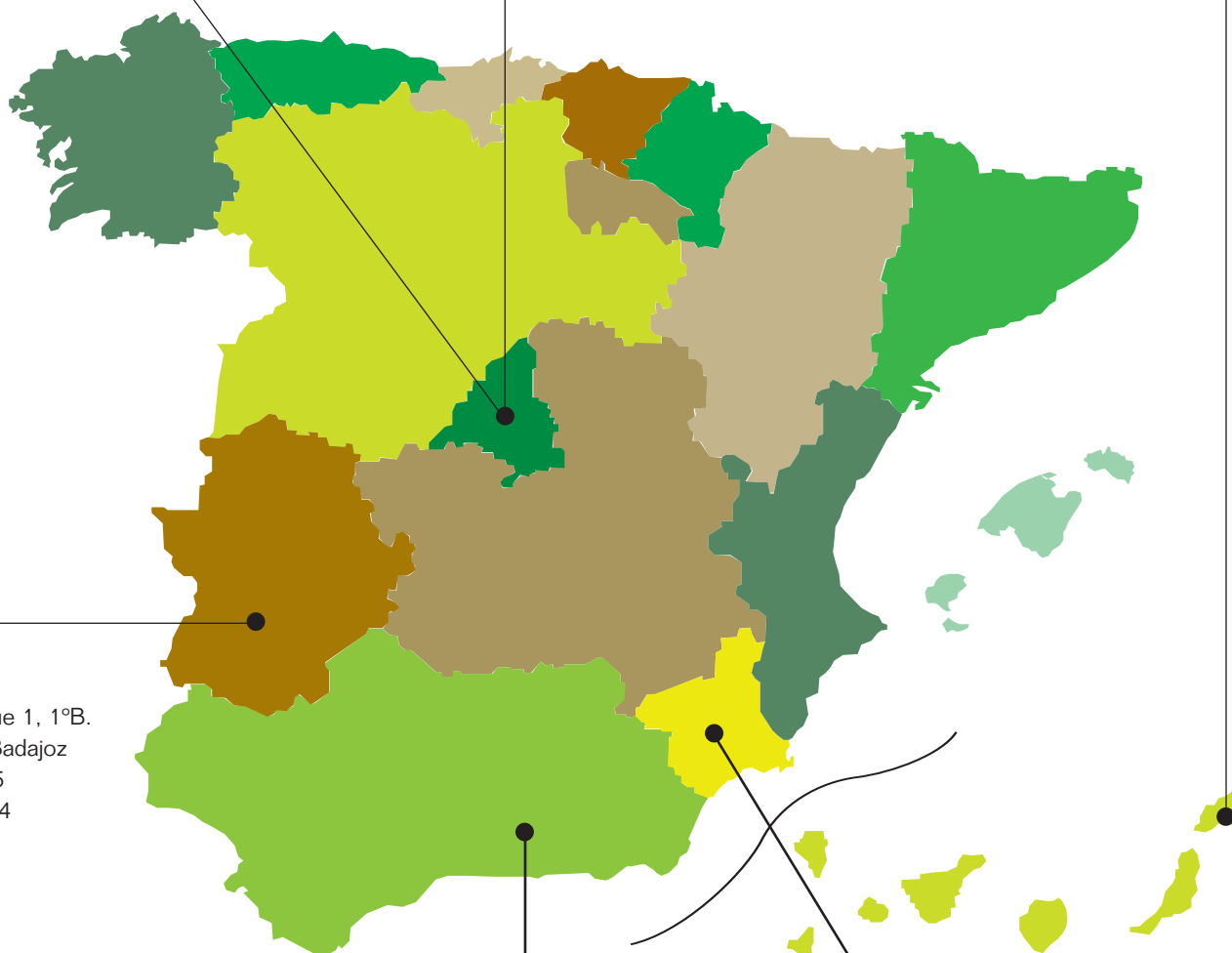
C/ Turín 4, bloque 1, 1ºB.  
Mérida. 06800 Badajoz  
Tel: 924 349 545  
Fax: 924 349 654

## Delegación Andalucía

C/ San Antón, 72  
Edificio Real Center  
3ª Planta Oficina 17  
18005 Granada  
Tel: 958 535 631  
Fax: 958 250 131

## Delegación Levante

C/Ingeniero Bryant,  
7, bajo. Edificio Ciro.  
30007 Murcia  
Tel: 968 231 144  
Fax: 968 231 435



## RECURSOS HUMANOS

CONSTRUCCIONES ALPI, S.A., es una empresa familiar donde la verdadera y la autentica materia prima de la misma, es el personal que forma parte de la empresa. A lo largo de todos estos años la plantilla media de este Quinquenio 2007-2011 ha sido de 194 empleados.

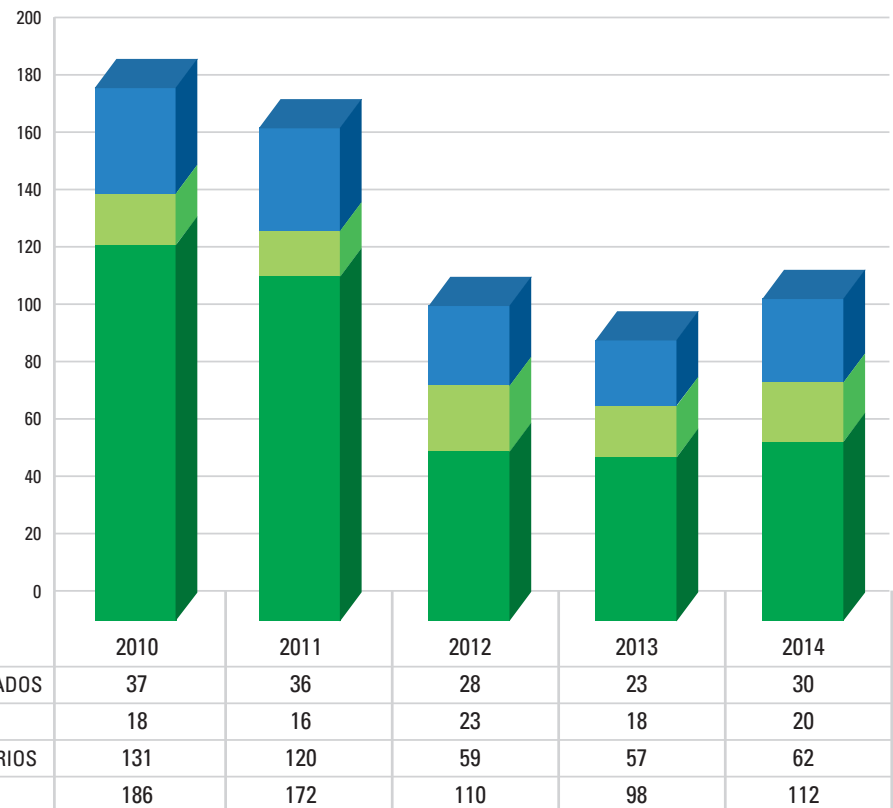
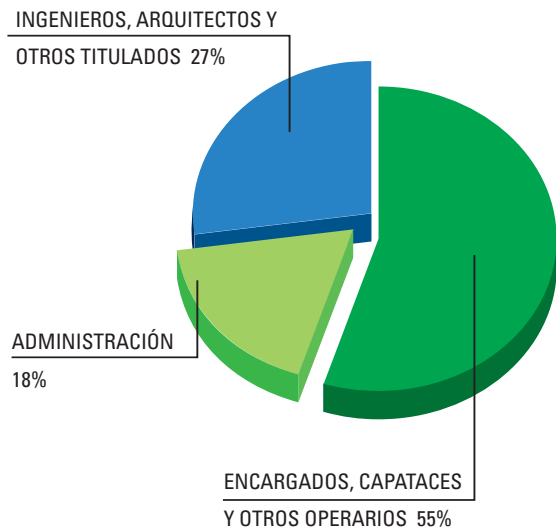
El departamento de Recursos Humanos se constituye como un elemento más de excelencia y el éxito de los objetivos empresariales, convirtiéndose en un asociado estratégico en la búsqueda de los mejores profesionales y en el mantenimiento de la competitividad y la productividad que redunden en la obtención de óptimos resultados, tanto económicos como personales.

Las relaciones internas dentro del equipo humano constituyen la piedra angular de la política de recursos humanos, centrándonos en conseguir un entorno saludable de trabajo en el que se mantenga una cultura de empresa fuerte basada en la información, la

comunicación de planes y estrategias empresariales y el desarrollo de una actitud de cooperación y trabajo en equipo. Por ello, CONSTRUCCIONES ALPI, S.A., considera clave la estabilidad de sus empleados, fomentando la promoción interna como respuesta a las tareas de identificación y retención de los mejores.

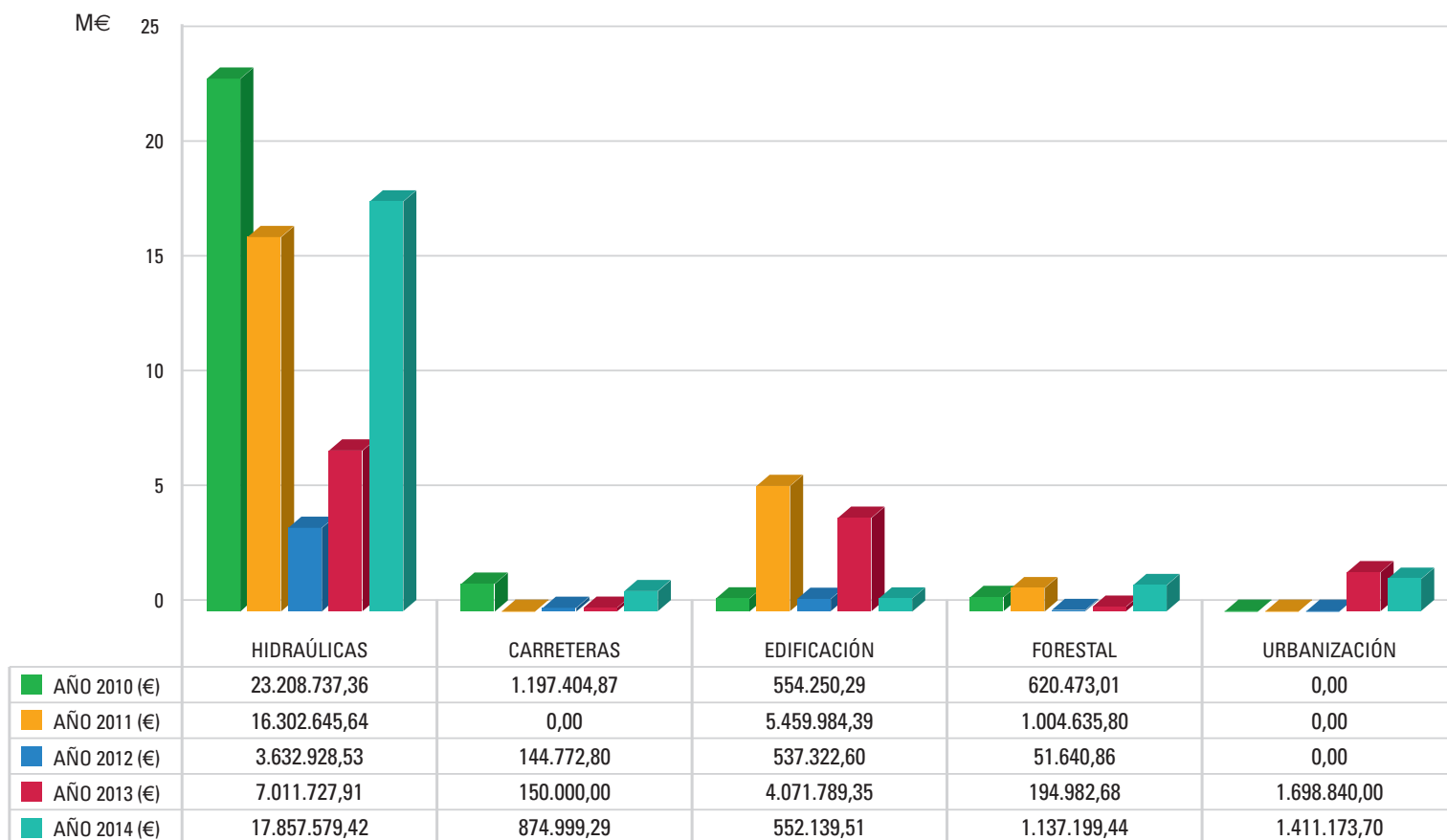
Otro punto fuerte de la empresa dentro de la política de Recursos Humanos de la empresa, es la formación continua, tanto externa como interna, especialmente en las áreas de Formación Técnica, Especialización Tecnológica en los Sistemas de Gestión de la Producción, Calidad y Medio Ambiente y, por supuesto en Prevención de Riesgos.

La evolución del número medio de los últimos cinco años, al igual que su distribución en cifras absolutas y porcentajes es la representada en los siguientes gráficos.



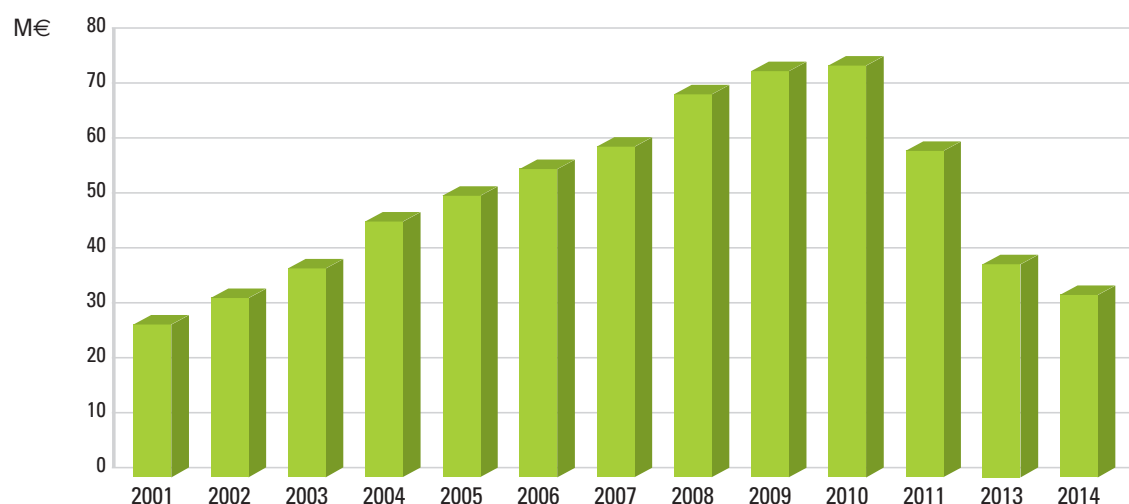
En relación al análisis financiero que se desprende de los balances de la sociedad, la conclusión es altamente positiva, arrojando todos los ratios valores positivos, considerándose que no existe factor interno o externo al negocio que nos haga pensar que la sociedad pueda sufrir una involución en su excelente trayectoria.

## CONTRATACIÓN



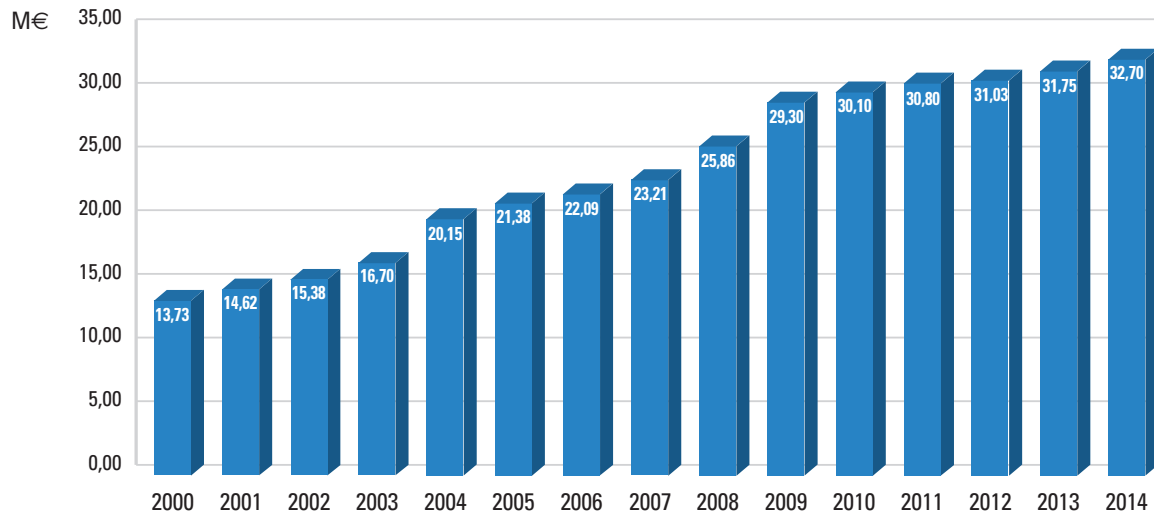
## CIFRA DE NEGOCIOS

AÑO	TOTALES (€)
2001	27.775.706,67
2002	32.594.883,81
2003	37.985.045,36
2004	46.520.180,00
2005	51.206.034,00
2006	56.069.721,73
2007	60.135.833,03
2008	69.665.892,00
2009	73.881.073,00
2010	74.897.561,23
2011	59.369.183,24
2012	38.741.659,00
2013	29.541.759,00
2014	30.151.987,00

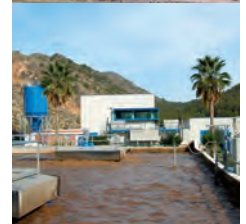
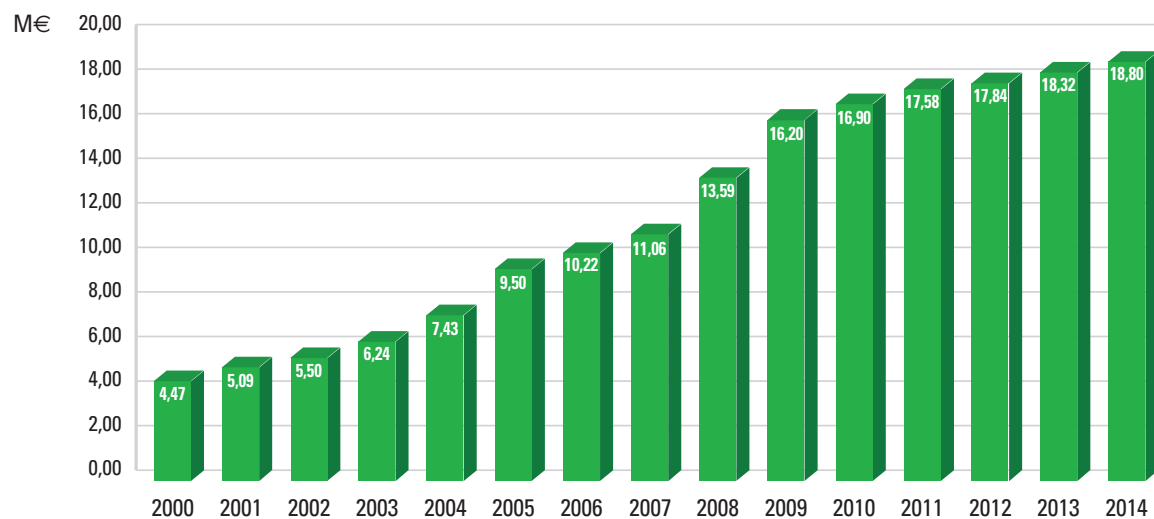


## EVOLUCIÓN DE LOS FONDOS PROPIOS

GRUPO ALPI

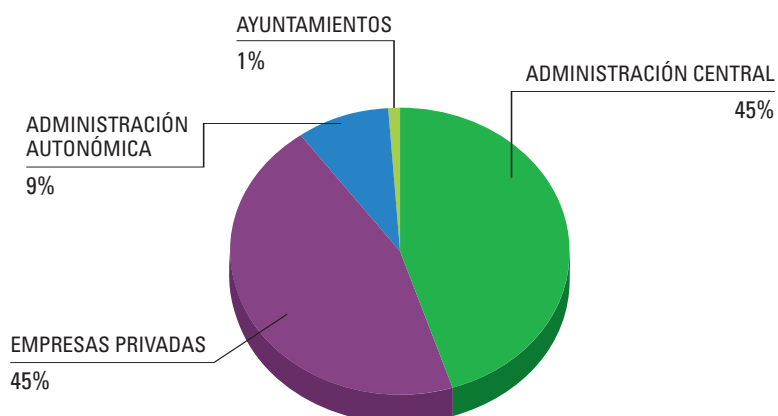


CONSTRUCCIONES ALPI S.A.





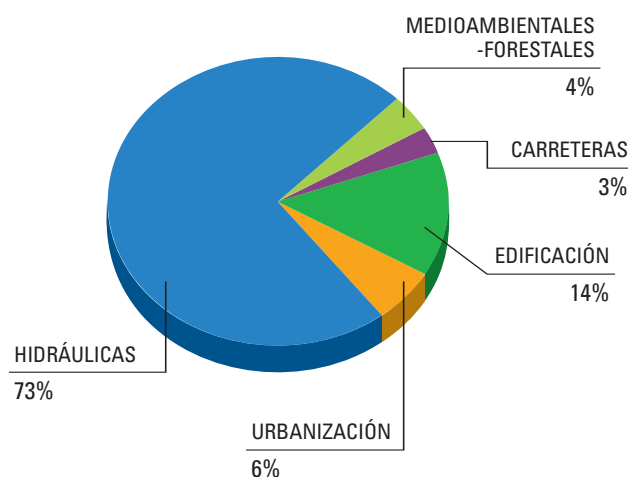
## CONTRATACIÓN ANUAL MEDIA POR TIPO DE CLIENTE (TRIENIO 2012-2014)



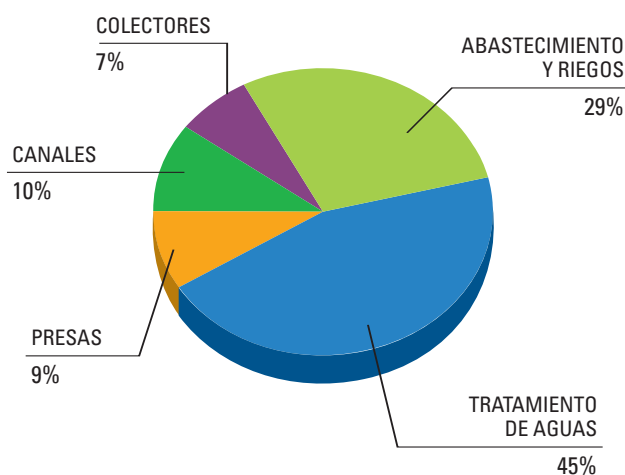
TIPO DE CLIENTE	IMPORTE (€)	%
Administración Central	19.206.976,68	45,00
Administración Autónoma	3.653.497,94	9,00
Ayuntamientos	476.880,83	1,00
Empresas Privadas	19.347.719,21	45,00
TOTAL	42.685.074,66	100,00

## CONTRATACIÓN ANUAL MEDIA POR TIPO DE OBRA (TRIENIO 2012-2014)

TIPO DE OBRA	IMPORTE (€)	%
Hidráulicas	31.270.744,48	73,00
Medioambientales-forestales	1.733.314,36	4,00
Carreteras	1.284.463,62	3,00
Edificación	5.911.248,46	14,00
Urbanización	2.485.303,74	6,00
TOTAL	42.685.074,66	100,00



## CONTRATACIÓN POR OBRAS HIDRÁULICAS (TRIENIO 2012-2014)



OBRAS HIDRÁULICAS	IMPORTE (€)	%
Abastecimiento y riego	8.890.956,03	29,00
Canales	3.206.445,74	10,00
Presas	2.826.448,11	9,00
Tratamiento de aguas	14.066.692,65	45,00
Colectores	2.280.201,95	7,00
TOTAL	31.270.744,48	100,00